



MULNX00HXOTY

Městský úřad Louny
odbor stavebního úřadu a životního prostředí
Mírové náměstí 35, 440 23 Louny

Spisová značka: MULN/3370/2009/SU/Mak
Číslo jednací: MULNCJ 851/2014
Oprávněná
úřední osoba: Ing. Ivanka Makariusová
Sídlo: Pod Nemocnicí 2379, Louny
Telefon.: 415 621 205
Fax: 415 621 200
E-mail: makariusova@mulouny.cz

Louny 06.01.2014

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ÚZEMNÍM PLÁNU ŽEROTÍN

Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení územního plánování a památkové péče (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na základě zadání územního plánu pořídil v souladu s § 50 odst. 1 stavebního zákona zpracování návrhu územního plánu obce Žerotín a projednal ho s dotčenými orgány, krajským úřadem Ústeckého kraje a sousedními obcemi.

Pořizovatel oznamuje

zahájení řízení o územním plánu Žerotín podle § 52 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů **a oznamuje, že veřejné projednání návrhu územního plánu Žerotín se koná**

dne 19.2.2014 v 15:00 hodin

se schůzkou pozvaných v jednací místnosti obecního úřadu Žerotín

Do návrhu územního plánu Žerotín je možné nahlédnout u pořizovatele v úřední dny pondělí a středa 8:00 - 17:00, úterý 8:00 - 15:00 a pátek 8:00 - 14:45 hod. a na webových stránkách úřadu územního plánování Louny www.mulouny.cz/uup.

Upozornění

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a námítky.

Námítky proti návrhu územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. V námítkách musí být uvedeno odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčené námítkou.

Připomínky proti návrhu územního plánu může podat každý.

Stanoviska mohou uplatnit dotčené orgány a Krajský úřad jako nadřízený orgán územního plánování, ve stejné lhůtě a to k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Změny řešení provedené v návrhu územního plánu Žerotín od společného projednání podle § 50 stavebního zákona:

1) Úpravy návrhu ÚP Žerotín - změny na základě požadavků dotčených orgánů:

- Z návrhu byly vyjmuty zastavitelné plochy bydlení venkovského BV 22 a 23, plocha BV - 18 zmenšena na cca 1/3 plochy, plocha ZO 25 byla z návrhu vyjmuta a část přičleněna v ploše BV 18, plocha BV 13 byla zmenšena tak, aby nezasahovala do OP lesa.
- Odůvodnění požadovaných záborů bylo doplněno u všech zastavitelných ploch bydlení, dopravy a veřejné zeleně umístěné na zemědělské půdě. Do plochy BV-24 byla zahrnuta plocha zahrad NZz a doplněno odůvodnění záboru pro BV-24 a DK-19.
- Lokální biocentrum LBC-38 bylo upraveno do původních rozměrů podle Generelu z r. 1997, okraje biocentra respektují hranice pozemků..
Byly doplněny podmínky pro zachování krajinného rázu - řešené území je součástí PP Džbán a je celé oblastí krajinného rázu, plocha BV 21 je plocha přestavbová.

2) Úpravy návrhu ÚP Žerotín - změny na základě požadavku KÚ ÚK – odboru ÚPSR, posouzení souladu návrhu ÚP Žerotín s PÚR 2008 a ZÚR ÚK

- Do výkresu širších vztahů byly doplněny vazby na sousední obce nacházející se ve Středočeském kraji.
Politika územního rozvoje (PÚR 2008) je respektována; návrh respektuje čl.(149) E10 - koridor pro vedení V410 Výškov – Čechy střed, vymezení koridoru bylo doplněno do celého ÚP, bylo doplněno zpřesnění koridoru E 10 podchyceného v PÚR 2008 a v ZÚR ÚK označeného jako ER3 územní rezerva pro zdvojení stávajícího vedení 400kV TR Výškov - TR Čechy střed. V návrhu ÚP byla trasa zpřesněna podle vydaného územního rozhodnutí, ochranné pásmo bylo stanoveno na 35m.
- Požadavek na zabezpečení jednoho z hlavních dopravních směrů R7- úsek Slaný – Louny – Chomutov uvedený v čl. (108) PÚR byl do ÚP promítnut jako plocha dopravní infrastruktury a jako veřejně prospěšná stavba VPS - c3 – úsek hranice okresů kladno/Louny – Louny obchvat, zkapacitnění a přeložka, úsek byl zpřesněn v návrhu ÚP.
- Prvky ÚSES, tj. nadregionální biokoridor NRBK 21 Pochvalovská stráž a regionální biokoridor RBK 1101 Pochvalovská stráž - Bilichovský potok byly do návrhu ÚP zpřesněny v souladu se ZÚR ÚK jako „návrh“. Doplněn byl i údaj o dodržení min. rozlohy u biocenter a min. šíře u biokoridorů dle ZÚR ÚK.

V souladu s Čl. II bodu 7 přechodných ustanovení novely stavebního zákona účinné od 1.1.2013 se činnosti, které byly započaty a neukončeny přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, dokončí a posuzují podle dosavadních právních předpisů.

V souladu s ust. § 51 odst. 3 stavebního zákona, ve znění účinném do 31.12.2012, KÚ ÚK ÚPS zkonstatoval, že nedostatky zjištěné při posouzení podle § 51 odst. 2 platného stavebního zákona, byly odstraněny a lze zahájit řízení o návrhu územního plánu Žerotín.

Ing. Miloslava Kalivodová
vedoucí odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městský úřad Louny

otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce obce Žerotín a Městském úřadu Louny po dobu nejméně 15 dnů. Poté je třeba potvrzené oznámení s vyznačením data vyvěšení a sejmutí vrátit Městskému úřadu Louny, stavebnímu úřadu.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Podpis, razítko

Obdrží

Účastníci (dodejky)

Projektant:

Atelier COTEC, 28. pluku č.p. 28, 100 00 Praha 10

Sousední obce:

Městys Panenský Týnec, IDDS: wytbb5w

Obec Hříškov, IDDS: xw7b35v

Obec Úherce, IDDS: mumaujb

Obecní úřad Bilichov, IDDS: 4fzavrw

Obecní úřad Hořešovice, IDDS: 36navbp

Zastupitel:

Václav Pleticha, Žerotín č.p. 26, 440 01 Louny 1

Dotčené orgány:

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor ÚP a SŘ, IDDS: t9zbsva

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor ŽP a Z, IDDS: t9zbsva

Krajský úřad Ústeckého kraje, OD a SH, IDDS: t9zbsva

Krajská hygienická stanice ÚK, územní pracoviště Louny, IDDS: 8p3ai7n

Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor nerostných surovin, IDDS: bxtaaw4

Hasičský záchranný sbor ÚK, územní odbor Žatec, IDDS: auyaa6n

Obvodní báňský úřad, IDDS: 4huadu8

Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, IDDS: hjyaavk

Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3

Ministerstvo životního prostředí, odbor ochrany přírody a krajiny, IDDS: 9gsaax4

Státní energetická inspekce, Oblastní inspektorát pro Ústecký kraj, IDDS: hq2aev4

Ministerstvo životního prostředí Praha, odbor výkonu státní správy IV - pracoviště Ústí n/L, IDDS: 9gsaax4

Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor ochrany ovzduší, IDDS: 9gsaax4

Ministerstvo životního prostředí, odbor geologie, IDDS: 9gsaax4

Městský úřad Louny, OSÚ a ŽP, oddělení územního plánování a památkové péče, Mírové náměstí č.p. 35, 440 01 Louny 1

Městský úřad Louny, OÚ a ŽP, odd. životního prostředí, Mírové náměstí 35, 440 01 Louny 1

Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavebního řádu - silniční správní úřad, Mírové náměstí č.p. 35, 440 01 Louny 1

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Louny, IDDS: z49per3

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Odloučené pracoviště Louny, IDDS: z49per3

Ostatní

Obec Žerotín, IDDS: rq8byht